DZIENNIK URZĘDOWY MINISTERSTWA FINANSÓW

Warszawa, dnia 1 czerwca 1965 r. **Nr 4** Poz. 12 — 14

TREŚĆ

12

OKÓLNIK Nr PD 1558/2/65

z dnia 17 kwietnia 1965 r.

zmieniający okólnik Nr PD 12/3/59 z dnia 29 kwietnia 1959 r. w sprawie opodatkowania podatkiem obrotowym i podatkiem od operacji nietowarowych instytucji publiczno-prawnych.

W okólniku Nr 12/3/59 z dnia 29 kwietnia 1959 r. w sprawie opodatkowania podatkiem obrotowym i podatkiem od operacji nietowarowych instytucji publiczno-prawnych (Dz. Urz. Min. Fin. Nr 6, poz. 17) skreśla się: „pkt 14 — zrzeszenia prywatnych właścicieli nieruchomości".

Okólnik niniejszy obowiązuje od dnia 1 stycznia 1965 r. Zarazem Ministerstwo Finansów wyjaśnia, że przymusowe zrzeszenia prywatnych właścicieli nieruchomości — do czasu ich likwidacji w trybie zarządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 23 grudnia 1963 r. (M. P. z r. 1964 Nr 2 poz. 4) podlegają opodatkowaniu na dotychczasowych zasadach.

WICEDYREKTOR DEPARTAMENTU
N. Zabiełło

13

OKÓLNIK Nr PO 4/65

z dnia 17 maja 1965 r.

w sprawie obowiązku podatkowego z tytułu umów dzierżawy terenów państwowych, przeznaczonych pod budowę garaży.

1. Organy do spraw gospodarki mieszkaniowej prezydiów rad narodowych zawierają z osobami zainteresowanymi umowy dzierżawy terenów przeznaczonych pod budowę garaży pod warunkiem wybudowania na tych terenach garaży stałych określonego typu. Opierają się one przy tym na przepisach okólnika Nr 30 Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 27 października 1960 r. w sprawie budowy garaży ze środków własnych ludności (Dz. Urz. Min. Gosp. Kom. Nr 15, poz. 139).
Zgodnie z tymi przepisami, wybudowany przez dzierżawcę obiekt stanowi własność Państwa (właściciela gruntu), a dzierżawca użytkuje grunt i garaż przez czas określony w umowie (5—10 lat), nie opłacając czynszu dzierżawnego. Jego świadczenia gotówkowe za użytkowanie gruntu i garażu w czasie trwania dzierżawy terenu ograniczają się jedynie do udziału w kosztach eksploatacji terenu i garażu, które mogą być ustalone w formie ryczałtu wynoszącego 20% stawek czynszowych za najem garaży.
Przy zawarciu umowy dzierżawy terenu dzierżawca składa kaucję na zabezpieczenie rozpoczęcia i zakończenia budowy w umówionym terminie; po wybudowaniu garażu (w terminie) następuje zwrot kaucji. Niezachowanie terminu powoduje przepadek kaucji na rzecz wydzierżawiającego.
Ze względu na szczególny rodzaj świadczeń wzajemnych dzierżawcy, którymi są: budowa garażu, wpłata sumy kaucyjnej, ulegającej przepadkowi w razie niewybudowania garażu w umownym terminie i wzmiankowany wyżej ryczałt, a także ta okoliczność, iż po upływie okresu dzierżawy terenu wybudowany przez dzierżawcę garaż przechodzi na własność Państwa, Ministerstwo Finansów na podstawie art. 3 dekretu o zobowiązaniach podatkowych (Dz. U. z 1950 r. Nr 49, poz. 452), zarządza zaniechanie ustalania zobowiązań podatkowych w podatku od nabycia praw majątkowych z omawianych umów dzierżawy terenów państwowych.
2. Zgodnie z przepisem art. 4 ust. 3 dekretu z dnia 20 maja 1955 r. o niektórych podatkach i opłatach terenowych (Dz. U. z 1963 r. Nr 16, poz. 87) na dzierżawcach omawianych terenów i garaży ciąży obowiązek podatkowy w podatku od nieruchomości, przy czym podatek ten należy ustalać w wysokości określonej w art. 9 ust. 1 pkt. 5 lit. a) lub d) dekretu o niektórych podatkach i opłatach terenowych.
Podstawę opodatkowania stanowi wartość czynszowa w wysokości czynszu wynikającego z tabeli Nr 5, stanowiącej załącznik do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 25 lipca 1958 r. w sprawie czynszów za lokale użytkowe i wpłat na Fundusz Gospodarki Mieszkaniowej (Dz. U. z 1958 r. Nr 50, poz. 245 z późniejszymi zmianami) przy uwzględnieniu 50% obniżki czynszu przysługującej osobom, które opłacają czynsz za lokale mieszkalne według art. 4 dekretu z dnia 28 lipca 1948 r. o najmie lokali i 80% obniżki, przysługującej inwalidom wykorzystującym garaże na przechowywanie pojazdów motorowych, przystosowanych do użytku ze względu na kalectwo lub wykorzystującym je na przechowywanie wózków inwalidzkich.

PODSEKRETARZ STANU
J. Dusza

14

OKÓLNIK

z dnia 22 maja 1965 r.

w sprawie ewidencjonowania i zarachowywania należności z tytułu zwrotu stypendiów i kosztów wykształcenia absolwentów szkół wyższych.

W celu ujednolicenia zasad ewidencjonowania i zarachowywania należności — z tytułu stypendiów i kosztów wykształcenia absolwentów szkół wyższych — podlegających zwrotowi na podstawie art. 7 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r.

o zatrudnianiu absolwentów szkół wyższych (Dz. U. Nr 8, poz. 48) — wyjaśnia się co następuje:

1) Orzeczone do zwrotu należności:

a) z tytułu kosztów wykształcenia absolwentów szkół wyższych oraz stypendiów pokrytych ze środków budżetowych — podlegają zarachowaniu na dochody budżetów terenowych oraz wpłaceniu na rachunek organu orzekającego (§ 50 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 13 czerwca 1964 r. w sprawie zatrudniania absolwentów szkół wyższych oraz orzekania o obowiązku zwrotu kosztów wykształcenia — Dz. U. Nr 22, poz. 146);

b) z tytułu stypendiów ufundowanych przez zakłady pracy nie będące jednostkami budżetowymi — podlegają zarachowaniu i wpłaceniu na dochody właściwych jednostek fundujących.

2) Ewidencję i pobór należności wymienionych w pkt. 1) lit. a) prowadzi organ orzekający.

3) Ewidencję i pobór należności wymienionych w pkt. 1) lit. b) prowadzą jednostki fundujące, na rzecz których orzeczono zwrot należności.

4) Organ orzekający obowiązany jest przesyłać jednostkom fundującym odpisy orzeczeń określających wysokość orzeczonych do zwrotu należności z tytułu stypendiów fundowanych.

5) Orzeczenia dotyczące zwrotu należności powinny zawierać oznaczenie nazwy wierzyciela (lub wierzycieli) oraz numer rachunku bankowego, na który należność ma być wpłacona.

MINISTER FINANSÓW
w/z PODSEKRETARZ STANU
J. Trendota

Redakcja i Administracja Dziennika Urzędowego Ministerstwa Finansów, Warszawa, ul. Świętokrzyska 10 12

OPŁATA POCZTOWA ZRYCZAŁTOWANA

Prenumerata wynosi: rocznie — zł 40; półrocznie — zł 22.

Należność za prenumeratę należy wpłacać na r-k Ministerstwa Finansów — Zarząd Centralny Nr 1529-91/1-650, cz. 63/1, dz. 7 rozdz. 3 w V-tym Oddz. Miejskim NBP w Warszawie.

Otrzymana wpłata traktowana będzie jako zamówienie.

Należy zaniechać wysyłania zamówień i zawiadomień o dokonaniu wpłat. Rachunki wystawiane nie będą.

Reklamacje z powodu nieotrzymania poszczególnych numerów wnosić należy do Administracji w terminie do 15 dni po otrzymaniu następnego numeru.

ODBIORCA

PWPW N-243 65. Nakł. 25.000 egz. E-41.